

АКТ

планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома

г. Челябинск

«09» апреля 2022 г.

Комиссия в составе: представители ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ № 2«Бакал»

Директор Кирилюк И.А., ООО «Ремжилзаказчик» Инженер Морец Р.Р.

Составили настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 84А по ул. Шоссе Металлургов

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

| Наименование конструктивных элементов | Техническое состояние элементов общего имущества МКД |
|---|---|
| 11. Фундамент (отмостка) | В удовлетворительном состоянии |
| 12. Крыльца | Частичное разрушение бетонных крылец |
| 13. Фасад: <ul style="list-style-type: none"> • Стены • Козырьки • Двери • Цоколь • Балконы • Водостоки | В удовлетворительном состоянии Не предусмотрены проектом здания В удовлетворительном состоянии Отхождение штукатурно-окрасочного слоя Требуется частичный ремонт В удовлетворительном состоянии |
| 14. Кровля: <ul style="list-style-type: none"> • оголовки | В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии |
| 15. Лестничные клетки <ul style="list-style-type: none"> • Окна (рамы) • Остекление • Стены | В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии |
| 16. Элеваторный узел <ul style="list-style-type: none"> • Запорная арматура | В рабочем состоянии |
| 17. Внутридомовые инженерные коммуникации <ul style="list-style-type: none"> • Система теплоснабжения • Холодное водоснабжение • Горячее водоснабжение • Водоотведение • Электроснабжение • Газоснабжение | Требуется замена трубопровода и запорной арматуры по подвалу В удовлетворительном состоянии Не предусмотрено проектом здания В удовлетворительном состоянии Требуется замена горизонтальных участков по подвалу В удовлетворительном состоянии |
| 18. ВВП | Не предусмотрен проектом здания |
| 19. Водомерный узел | В рабочем состоянии |
| 20. Герметизация ввода | Не нарушена |

Выводы и рекомендации комиссии: обследованное здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в проведении текущего ремонта.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:



Кирилюк И.А. (Кирилюк И.А.)

Морец Р.Р. (Морец Р.Р.)

М.П.